ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**273 974,85р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	779 063,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*354 754,91р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*283 247,68р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*141 060,50р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	775 315,33р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*620 934,04р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*154 381,29р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	575 069,50р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**474 220,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 270,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 018,15р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,52%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**141060,50**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**21632,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**4056,05**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**73685,40**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1915,44**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**217755,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**35710,02**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**79254,08**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Выравнивание бельевых	*4,00*	*шт*	*682,99*	*2731,96*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска бельевых столбов	*5,00*	*шт*	*583,98*	*2919,89*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*50,82*	*1219,58*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Ненормированные работы. Разборка изоляции труб из	*4,00*	*час*	*582,89*	*2331,56*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3698,53*	*3698,53*
Подвеска труб при монтаже	*12,00*	*м*	*132,96*	*1595,46*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*9,03*	*1000м3*	*134,09*	*1211,25*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*44,00*	*м*	*248,23*	*10922,21*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*

Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,03*	*1000м3*	*1477,07*	*13342,37*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,00*	*м*	*2158,46*	*4316,92*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1822,69*	*3645,39*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1903,95*	*22847,41*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1320,72*	*1320,72*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	211 601,46р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

